

Thạch Thất, ngày 06 tháng 4 năm 2022

Số: 4.15.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 17/2015/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:11,12,13,14,15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn các cứ Chứng thư thẩm định giá số: 16; 18; 19; 20; 21/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 00, Diện tích 100m² tại Cổng Đình, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 058951 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 10/6/2009 cho và bà Bùi Thị Phương. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho bà Nguyễn Hải Yến ngày 01/10/2009;

Có giá thẩm định được làm tròn là: **1.334.685.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn).

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 00, Diện tích 109,2m² tại Khu vực Cổng Đình, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 792580 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 31/12/2007 cho ông Phùng Khắc Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho ông Dương Phú Hòa ngày 30/7/2008.

Có giá thẩm định được làm tròn là: **1.583.347.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng chẵn).

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 00, Diện tích 101,1m² tại Khu Đồng Vàng, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 058859 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 22/5/2009 cho hộ ông Nguyễn Nga và bà Phùng Thị Khuyên. Thửa đất được sang tên chủ sử dụng cho ông Nguyễn Đình Thanh và bà Phùng Thị Duyên ngày 02/4/2010.

Có giá thẩm định được làm tròn là: **1.615.098.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, không trăm chín mươi tám nghìn đồng chẵn).

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 03, Diện tích 174m² tại Thôn 4, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 764154 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/8/2006 cho ông Nguyễn Đình Tiến.

Có giá thẩm định được làm tròn là: **1.098.829.000 đồng** (Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn đồng).

2.5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 610, tờ bản đồ số 4, Diện tích 149m² tại Thôn 6, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 051005 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 03/7/2009 cho ông Đỗ Văn Tới.

Có giá thẩm định được làm tròn là: **1.740.948.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Trong các ngày 07/04/2022, 08/04/2022 và ngày 11/04/2022, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Long Giang